

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN 12

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1201/TB-THADS

Quận 12, ngày 26 tháng 6 năm 2024.

### THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành

**Kính gửi:** Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Xuyên Á; Công ty TNHH Xuất Nhập Khẩu Gỗ Đất Việt; Bà Lê Thị Thủy, Ông Phan Phước Phúc; Ông Võ Hoàng Thoại - Bà Nguyễn Thị Thu Hằng, Ông Trương Đức Hiệp.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 218/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2023 và Quyết định thi hành án số: 183/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 65/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023 và Quyết định thi hành án số: 64/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 27/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 15/HĐ/ĐG ngày 26/02/2024 và hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ 2 ngày 22/5/2024 được ký kết giữa Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá số: 2583/TTĐG ngày 25/6/2024 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

**Người được thi hành án:** Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Xuyên Á, địa chỉ: 2025/2A Quốc lộ 1A, phường Đông Hưng Thuận, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh; Bà Lê Thị Thủy, ông Phan Phước Phúc, thường trú: số 14B đường Quảng Hiền, phường 11, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 288 đường Bàu Cát, phường 11, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh; Ông Võ Hoàng Thoại, địa chỉ: 298/10 ấp 4, xã Ba Trinh, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng.

**Người phải thi hành án:**

Địa chỉ: Công ty TNHH Xuất Nhập Khẩu Gỗ Đất Việt; địa chỉ: 41A đường TA 35, khu phố 5, phường Thới An, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh; Bà

Nguyễn Thị Thu Hằng; Ông Trương Đức Hiệp địa chỉ: số 294 đường Lê Thị Riêng, phường Thới An, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh ( bà Hằng hiện cư trú 31/2 Lê Thị Riêng, tổ 6, khu phố 5, phường Thới An, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh, ông Hiệp cư trú hiện nay: số 15-16W1 đường Trường Chinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, Thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Nội dung:

Đã hết thời gian tham gia đăng ký đấu giá tài sản theo Thông báo công khai Đấu giá tài sản số: 2034/TTĐG ngày 23/5/2024 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Thông báo số: 936/TB-THADS ngày 24/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh đối với Tài sản là:

Quyền sử dụng đất diện tích 489m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 507, tờ bản đồ 37, tọa lạc tại khu phố 4, phường Thới An, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS09035 do Sở Tài Nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 26/12/2019 đứng tên bà Nguyễn Thị Thu Hằng và Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty Cổ phần Xây dựng Đầu tư Minh Cát lập ngày 25/8/2023.

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

Thời hạn sử dụng: lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

+ Quy hoạch: thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở hiện trạng, đường Lê Thị Riêng lộ giới 30m theo ranh giải tỏa thực tế.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này Người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các đương sự được biết.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND Quận 12;
- Trang TTĐT Cục THADS Tp.HCM
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trịnh Minh Thông**